

Klaar en duidelijk

architecten

Coby Manders en Julie Delanoye (architecten),
Yasmijn Van Winkel (stagiaire),
Joyce Traas (interieurarchitecte)
stam architecten

adres

Lodewijk van Berckenlaan 185-187
2140 Borgerhout

contact

03 234 96 31
stam@stam.be
www.stam.be

verbouwkost

€ 330.000 (inclusief erelonen en btw,
exclusief aankoop bestaande woning)

Woning noch bouwheer waren onbekenden voor Coby Manders en Julie Delanoye. Na de aankoop van de woning in 2003 deden ze al een beroep op stam architecten voor een aanbouw met keuken aan de woonkamer. In 2016 benaderden ze hen opnieuw om een extra kinderkamer te realiseren, de *master bedroom* te verplaatsen en de gelijkvloerse verdieping te herorganiseren. Voor de gevels volstond een opknopbeurt, het grote werk gebeurde binnenin. De woning kreeg een nieuwe en frisse indeling, passend bij de noden van het gezin. De interactie tussen de ruimtes onderling en met de tuin werd versterkt en de juiste versmelting van architectuur en interieur maakt het geheel ruimtelijk en helder.

Met welke vraag kwamen de opdrachtgevers naar jullie?

Ze wilden vooral twee aparte slaapkamers voor hun dochters, een tweeling die tot dan nog samen sliep. Daarnaast zouden ze zelf liever niet meer op zolder slapen en ook het voorste deel van de gelijkvloerse verdieping was aan verandering toe. Omdat ze graag in deze rustige, kindvriendelijke buurt met goede bereikbaarheid wonen, zagen ze een nieuwbouw op een andere plek niet zitten. Uiteindelijk werd het een totaalrenovatie om de woning meer open te werken, zichtassen te creëren en de technische installatie te upgraden. De bouwheer was zeer enthousiast over onze variantenstudie en we mochten in alle vertrouwen aan de slag gaan.

Welke waren de voornaamste ingrepen aan de bestaande woning?

Op elk niveau creëerden we zichtassen in dezelfde klare lijn en we betrokken de tuin bij de woonruimtes met een vouwraam en een naar buiten doorlopende polybetonvloer. De oorspronkelijke uitbouw werd met 2 meter vergroot. De belangrijkste verandering zat hem echter in de interne reorganisatie. Binnen vloeien de lichte ruimtes nu in elkaar over in een open plan met zachte grenzen. Een neutraal materialenpalet is de nieuwe achtergrond voor het leven in huis. De woning kan weer enkele tientallen jaren mee en is een voorbeeld van compact stedelijk wonen met een lage ecologische voetafdruk.

Hoe zou je zelf het resultaat omschrijven?

De gevel aan de straatzijde hielden we bescheiden, met witgeschilderde baksteen en zwarte leien in horizontale rijen. Het is een frisse, hedendaagse en tijdloze invulling in het straatbeeld van typische eengezinswoningen in gesloten en halfopen bebouwingen. De zichtassen zijn af te lezen van de gevel. Door de gekozen raamopeningen is er een subtiel contact met de straat zonder dat de privacy daaronder lijdt. De raamopeningen in de achtergevel werden vergroot en afgewerkt met slanke aluminium profielen en laten een maximum aan zonlicht toetreden in alle delen van de woning. De grote vouwraampartij in de zuidwestelijke gevel geeft de woonkeuken haar open karakter en zorgt voor belangrijke warmtewinsten in de winter. Op zomerse dagen kan ze helemaal opgevouwen worden, zodat het terras deel uitmaakt van de woonruimte. De lichtstraat tussen de eetruimte en de zitruimte laat zenitale lichtinval toe.

Het initiële doel van de verbouwing was echter een ruimtelijke herindeling.

De tweeling kreeg de zolderruimte toebedeeld. Die is opgesplitst in een badkamer en twee slaapkamers. Met een schuifdeur tussen de kamers kunnen de meisjes zelf hun behoefte aan privacy regelen. De grote bureaus zijn handig en breed genoeg om er met z'n tweeën aan te knutselen. Voor de hele interne organisatie baseerden